



RAPORT O REALIZACJI ZADAŃ POWIATU MIŃSKIEGO 2006-2010

II. 8 Administracja architektoniczno – budowlana

Realizacja zadań przez Wydział Architektury i Budownictwa w Mińsku Mazowieckim

Lp.	Rodzaj sprawy/Rok	2006	2007	2008	2009	2010	Razem
1.	Zgłoszenia	-	612	651	663	834	2760
2.	Wnioski	1255	1405	1314	1450	959	6383
3.	Decyzje o pozwoleniu na budowę	1185	1231	1263	1352	908	5939
4.	Decyzje odmawiające udzielenia pozwolenia na budowę	70	174	51	98	51	444

W 2006 roku 94,4% wniosków zakończyło się uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę, 5,65 zakończyło się odmową.

Rok 2007- przyniósł największą ilość spraw, które zakończyły się odmową wydania pozwolenia na budowę- 12,4%, zatem tylko 87,6% wniosków rozpatrzono pozytywnie.

Rok 2008 przyniósł największą ilość spraw pozytywnie zakończonych – aż 94,7% zakończyło się uzyskaniem pozwolenia na budowę.

W 2009 roku - wydano 93,2% decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do 31 sierpnia 2010r. wydano 94,7% pozwoleń na budowę.

Realizacja zadań przez Referat Architektury i Budownictwa w Halinowie

Lp.	Rodzaj sprawy/Rok	2006	2007	2008	2009	2010	Razem
1.	Zgłoszenia	239	220	196	374	154	1183
2.	Wnioski	552	674	652	489	366	2733
3.	Decyzje o pozwoleniu na budowę	478	602	569	411	299	2359
4.	Decyzje odmawiające udzielenia pozwolenia na budowę	13	20	15	14	5	67



RAPORT O REALIZACJI ZADAŃ POWIATU MIŃSKIEGO 2006-2010

Realizacja zadań przez Referat Architektury i Budownictwa w Sulejówku

Lp.	Rodzaj sprawy/Rok	2006	2007	2008	2009	2010	Razem
1.	Zgłoszenia	122	143	149	135	85	634
2.	Wnioski	278	290	266	315	218	1367
3.	Decyzje o pozwoleniu na budowę	251	286	246	273	192	1248
4.	Decyzje odmawiające udzielenia pozwolenia na budowę	6	2	4	7	7	26

Zestawienie ogólne dla Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim oraz referatów w Halinowie i Sulejówku

Lp.	Rodzaj sprawy/Rok	2006	2007	2008	2009	2010	Razem
1.	Zgłoszenia	361	975	936	1172	1073	4577
2.	Wnioski	2085	2369	2232	2254	1543	10483
3.	Decyzje o pozwoleniu na budowę	1914	2119	2078	2036	1399	9546
4.	Decyzje odmawiające udzielenia pozwolenia na budowę	89	196	70	119	63	537



Nadzór Budowlany

Przebieg procesu budowlanego, prawa i obowiązki jego uczestników, kwestie związane z użytkowaniem i utrzymaniem obiektów budowlanych, jak również zasady działania organów administracji w sprawach związanych z wymienionymi kwestiami reguluje ustawa Prawo budowlane. Nadzór budowlany, podobnie jak administracja architektoniczno – budowlana, posiada szczebel powiatowy, wojewódzki i centralny. Organami nadzoru zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są:

- 1) powiatowy inspektor nadzoru budowlanego,
- 2) wojewoda działający przy pomocy wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Do właściwości powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, jako organu nadzoru budowlanego pierwszej instancji należą zadania i kompetencje, o których mowa w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, dotyczące:

- przyjmowania zawiadomień o terminie rozpoczęcia budowy,
- przyjmowania zawiadomień o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski,
- likwidacji i legalizacji samowoli budowlanych (budowa, rozbiórka, wykonanie robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania bez pozwolenia właściwego organu), wstrzymywania robót budowlanych, wykonywanych bez pozwolenia na budowę lub
- niezgodnie z pozwoleniem lub przepisami,
- nakazywania wykonania określonych czynności przez inwestora w celu zalegalizowania robót budowlanych, pozwolenia na wznowienie wstrzymanych robót, ale także nakaz rozbiórki obiektu lub jego części w razie niepodporządkowania się wcześniej wydanym nakazom,
- wydawania pozwoleń na użytkowanie i przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania wybudowanych obiektów budowlanych,
- nakładania kar za niezgodne z pozwoleniem wykonanie robót budowlanych,
- nakazywania przeprowadzenia kontroli obiektu budowlanego lub jego części,
- kontrolowania utrzymania obiektów budowlanych,
- nakazywania usunięcia stwierdzonych w obiekcie budowlanym nieprawidłowości,
- nakazywania rozbiórki obiektu budowlanego nieużytkowanego lub niewykończonego i nie nadającego się do odbudowy, remontu lub wykończenia,
- nakazywania opróżnienia budynku grożącego zawaleniem,
- nakazywania usunięcia istniejącego w obiekcie budowlanym zagrożenia,
- przyjmowania zawiadomień o stanie zagrożenia w obiekcie budowlanym,
- wyjaśniania przyczyn katastrof budowlanych,
- prowadzenia postępowań w sprawach katastrof budowlanych,
- prowadzenia postępowań wyjaśniających i składanie wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej budownictwie.

Terenem działania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim jest powiat miński, obejmujący swoim zasięgiem ok. 1200 km²

W okresie 2006-2010 miejscowy Inspektorat, wykonując zadania powierzone cytowaną na wstępie ustawą – Prawo budowlane:



RAPORT O REALIZACJI ZADAŃ POWIATU MIŃSKIEGO 2006-2010

1) wszczął 6.899 postępowań administracyjnych

Rok	II półr. 2006	2007	2008	2009	I półr. 2010
Liczba wszczętych postępowań	706	1263	1624	1994	1312

2) przeprowadził 2.714 inspekcji budów i kontroli wynikających z interwencji oraz utrzymania obiektów, t. j.

Rok	II półr. 2006	2007	2008	2009	I półr. 2010
Liczba kontroli	424	709	591	647	343

3) w wyniku przeprowadzonych postępowań administracyjnych wydał 2.964 decyzji i 1.435 postanowień

a) decyzje

Rok	II półr. 2006	2007	2008	2009	I półr. 2010
Liczba decyzji	336	561	837	831	399

W tym decyzje nakazujące rozbiórkę z tytułu:

- samowoli budowlanej (art. 48) - 32
- niewłaściwego utrzymania obiektów (art. 67) - 6
- budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i art. 51) - 18

b) postanowienia

Rok	II półr. 2006	2007	2008	2009	I półr. 2010
Liczba postanowień	148	334	301	387	265



RAPORT O REALIZACJI ZADAŃ POWIATU MIŃSKIEGO 2006-2010

4) przyjął do użytkowania 2.215 obiektów budowlanych:

Rok	II półr. 2006	2007	2008	2009	I półr. 2010
- na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	247	372	464	445	222
- na podstawie pozwolenia na użytkowanie	91	82	102	108	82

W okresie sprawozdawczym Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim wszczął 52 postępowania egzekucyjne i wyegzekwował rozbiórkę 18 obiektów budowlanych. Naliczonych zostało opłat legalizacyjnych na kwotę łączną 1.050.000,- w tym wymierzono kary z tytułu nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku obowiązkowych kontroli na kwotę łączną 100.500,- Ponadto wymierzone zostały kary w drodze mandatu karnego na łączną kwotę 161.950,-

a) opłaty legalizacyjne

Rok	II półr. 2006	2007	2008	2009	I półr. 2010
Opłaty legalizacyjne	5.000,-	-----	50.000,-	257.500,-	137.000,-
Kary za samowolne przystąpienie do użytkow.	-----	150.000,-	-----	350.000,-	-----
Kary za odstąpienia od projektu	7.000,-	-----	36.500,-	57.000,-	-----

b) mandaty karne

Rok	II półr. 2006	2007	2008	2009	I półr. 2010
kwota w zł.	23.400,-	39.700,-	31.850,-	43.900,-	23.100,-

Średnia liczba etatów w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w latach 2006-2008 wynosiła 7 osób. Od 2009 r. średnie zatrudnienie wynosi 9 osób, łącznie z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego.